



Husets byggeår: 1910
Hustype: Gård
Renoveringsår: 2022-2023
Kommune: Aabenraa
Opvarmningsform: Gas- og pillefyr

Slægtsgård fra 1910

Moderniseret slægtsgård med fokus på bevaring og genbrug

Slægtsgård med sjæl

Da parret overtog den gamle slægtsgård i to etager, var huset primært blevet renoveret med kosmetiske ændringer for øje. Dermed var flere ting ved at være slidte. Der var ikke tidligere renoveret med fokus på energiforbedringer, så dette ville parret gerne gøre noget ved. De havde også et behov for at sætte deres eget præg, men samtidig bevare sjælen i huset. Sidst men ikke mindst skulle der laves et ekstra badeværelse på 1. sal og skabes et stort køkkenalrum, hvor der var plads til leg og samvær med parrets to små børn.

En proces med mange delmål

Parret har lavet næsten alt selv på nær el og VVS. De benyttede sig også generelt af rådgivning fra omgangskreds og de håndværkere, der var inde over processen. I projektet havde de en masse delmål, da det var nødvendigt for at kunne styre processen med håndværkere. Tidsplanen var dog ikke mere stram, end at de kunne træffe nye valg undervejs. Flere elementer blev udført, som ikke var planlagt i begyndelsen. Det var fx ikke planen at etablere gulvvarme og efterisolere gulvet, men da renoveringen var i gang, valgte de alligevel at få det gjort.

Resultatet

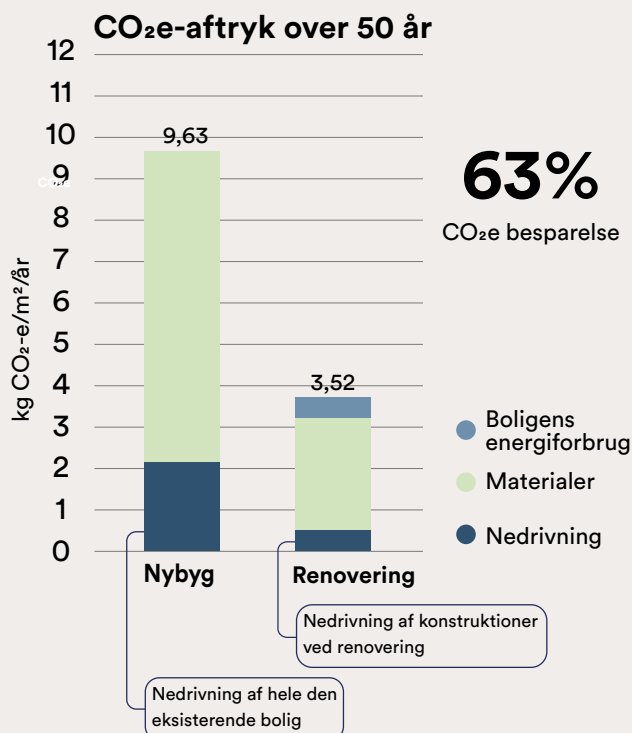
CO₂e besparelse: 63%
Pris for renovering: 477.000 kr.
Boligareal før: 187 m²
Boligareal efter: 212 m²

Renoveringstiltag

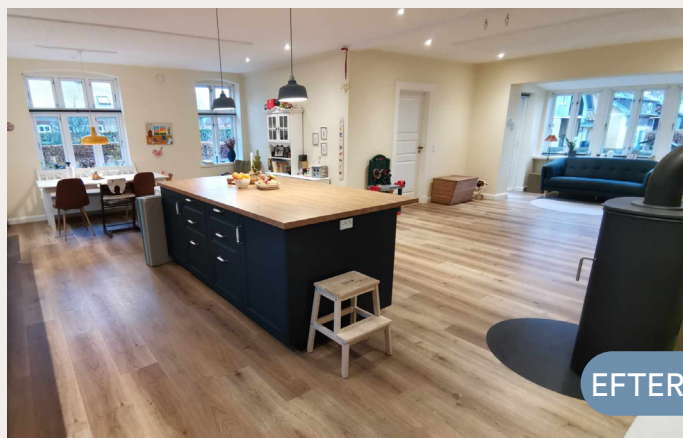
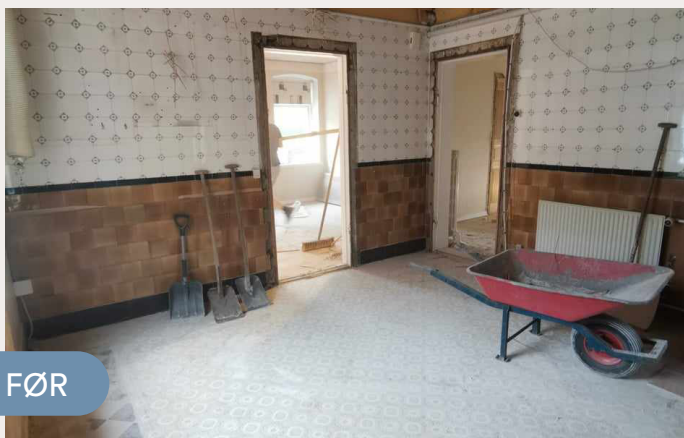
- Ny rumdisponering
- Nyt terrændæk med gulvvarme
- Nye gulve og lofter
- Udskiftning af 3 vinduer
- Nye tekniske installationer

Uden at skulle bygge noget nyt, synes parret, at de har kunnet renovere boligen, som de gerne ville. For at bibeholde sjælen i huset er dørkarme, klinkerne i badeværelset og stengulvet i forstuen bevaret. Men samtidig er boligen moderniseret med et ekstra badeværelse og et stort køkkenalrum. Boligarealet er steget en smule efter beboelsesgodkendelse af loftsrum på 25 m².

Det store nye køkkenalrum er det bedste ved renoveringen, da det er blevet hjertet af huset for familiens sociale samvær. Derudover har beslutningen om, at forny alt VVS og el, været god. Huset har ingen gamle rør eller lignende tilbage, hvilket giver en følelse af en ny bolig i gamle, hjemlige rammer.

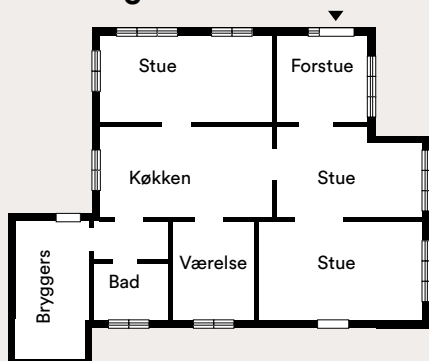


Når der nævnes en CO₂e besparelse, er den udelukkende i forhold til hvis der blev revet ned og bygget nyt. Det giver altså ikke en besparelse at renovere, men en reduceret udledning ift. at rive ned og bygge nyt. Alt er regnet ud fra generiske CO₂e udledninger for materialer og der kan altså være specifikke produkter som har en højere eller lavere udledning end den generiske.

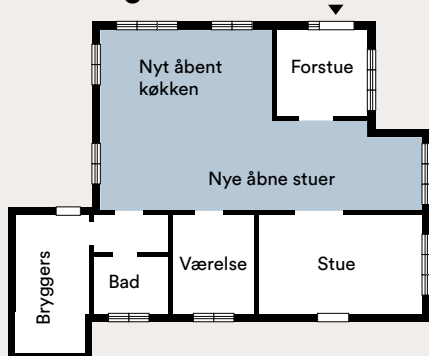


Ved at vælte væggen mellem køkken og stue er der skabt et stort, sammenhængende rum.

Stueetage FØR



Stueetage EFTER



”Vi lærte, at give os tid til at renovere. Vi skal jo bruge huset de næste 30 år, så det skulle ikke være noget, der bare skulle overstås.”

- Ejer af huset

Den arkitektoniske ændring af bygningen

Slægtsgården står velholdt, men ellers uberørt. Det arkitektoniske udtryk ville kunne genkendes flere generationer tilbage, men datidens lukkede køkkener og mange stuer måtte vige for nutidens rummelige køkkenalrum.

Anlæggelsen af det nye køkkenalrum giver en betydelig ændring af planløsningen, hvor to af stuerne er slået sammen med køkkenet. Denne modernisering er lavet med respekt for de eksisterende materialer og elementer. Det ses tydeligt ved de nedpillede og genbrugte klinker på køkkenvægge, der er med til at bibeholde sjælen i huset. Det er nænsomme tiltag, der beviser værdien og den indflydelse, selv mindre arkitektoniske indgreb kan have på hjemmets samlede udtryk.

Materialevalg og klimapåvirkning

Renoveringen har en CO₂e besparelse på 63% kontra nedrivning og nybyg. Aftrykket fra materialer (de nye og de bevarede) ved renoveringen er en tredjedel af, hvad det ville have været ved nybyg. Dette skyldes hovedsageligt det store fokus på bevarelse af materialer og elementer. De primære bygningsdele, såsom ydervæggene og tagkonstruktionen, står uberørt, og næsten alle vinduer og døre er enten bevaret eller genanvendt. Dette giver en kæmpe CO₂e besparelse på materialer. Men også aftrykket fra bortskaffelse ved renovering er markant lavere sammenlignet med aftrykket fra nedrivning ved nybyg.

Det er tiltag, som genbruger af de gamle klinker, der er med til at bevare husets sjæl. Det udstråler samtidig en bæredygtig tilgang til husbygning, som er med til at skabe en unik æstetik, der forlænger levetiden af de materialer, der skaber rammerne omkring vores hjem.